



طرفین قرارداد با استناد به مصوبه مورخ شورای مرکز رشد قرارداد حاضر فی مابین مرکز رشد فناوری سلامت وابسته به دانشگاه علوم پزشکی زابل با نمایندگی آقای/خانم مقیم: دانشگاه علوم پزشکی دانشکده که در این قرارداد به اختصار "مرکز" نامیده میشود از یک طرف، و هسته/شرکت با نمایندگی آقای/خانم به شماره ملی: نام پدر: شماره شناسنامه: صادره از: مقیم: کد پستی: نشانی پست الکترونیک: که از این پس هسته نامیده میشود، منعقد میگردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

ارائه خدمات و تسهیلات و در اختیار قرار دادن فضای فیزیکی و تجهیزات اداری به شرح پیوست قرارداد در خصوص طرح با هدف حمایت از طرح های نوآورانه برای ورود به بازار و تجاری سازی و در صورت نیاز به آزمایشگاه یا کارگاه تخصصی در حد امکانات و بر اساس تعرفه های ابلاغی در اختیار قرار خواهد گرفت.

تبصره: این قرارداد در راستای اساسنامه مرکز رشد و به منظور استقرار و حمایت از واحدهای فناوری که در حوزه سلامت فعالیت دارند منعقد میگردد.

ماده (۲) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ لغایت تعیین میگردد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

۱-۳: هزینه استفاده از مکان و اموال و تجهیزات اداری موضوع قرارداد ماهیانه ریال تعیین میشود و هسته متعهد است ماهانه به مرکز پرداخت نماید .

۲-۳: هزینه های مصرفی اعم از آب ، برق ، گاز ، داخل در مبلغ قرارداد و هزینه مربوط به تلفن و اینترنت بر عهده است که موظف است ماهانه به مرکز پرداخت نماید.

۳-۳: هزینه استفاده از اموال منقول، وسایل و تجهیزات، موضوع قرارداد توسط فهرستی که از سوی مرکز ارائه میگردد تعیین و است که موظف است ماهانه به مرکز پرداخت نماید.

ماده ۴) تعهدات هسته

۴-۱: هسته متعهد است پس از انقضای مدت قرارداد، کلیه لوازم موضوع قرارداد را صحیح و سالم به مرکز تحویل دهد و حق هرگونه ادعای مالکیت، سرقتی و حق کسب و پیشه نسبت به فضای کار و غیره را از خود سلب و ساقط نمود. اقرار نموده که اصول یا تبعا چنین حقوقی از ابتدا موضوع و داخل در قرارداد حاضر نبوده است.

۴-۲: حفظ و حراست کلیه لوازم و تجهیزات مورد استفاده و همچنین فضای فیزیکی موضوع قرارداد در تعهد هسته است و در صورت ورود هرگونه خسارت، هسته بدون قید و شرط متعهد به جبران آن است.

تبصره ۱: مرجع صاحب صلاحیت برای تعیین نوع و میزان خسارت توسط مرکز تعیین میگردد و نظریه وی باقید و شرط مورد قبول طرفین است. طرفین قرارداد حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲: در صورتیکه خرابی دستگاه ناشی از استهلاک آن باشد بنا به تشخیص مدیریت مرکز مشمول این بند نخواهد بود.

۴-۳: در صورت اتمام موضوع قرارداد یا بروز موارد موضوع ماده ۶ قرارداد، هسته موظف است، ظرف یک هفته از اعلام مرکز نسبت به استرداد فضای فیزیکی و تحویل وسایل به مرکز اقدام نماید.

تبصره: در صورت عدم اقدام هسته به تحویل در زمان اعلام، مرکز مسئولیتی در قبال حفظ و نگهداری وسایل هسته ندارد.

۴-۴: هسته حق انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد را به غیر ندارد.

۴-۵: هسته متعهد است از هرگونه فعالیت خارج از موضوع قرارداد استنکاف ورزد. در صورت تخلف از این بند مرکز می تواند فوراً نسبت به فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده اقدام نماید.

۴-۶: هسته موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه از زمان استقرار خود در مرکز و انعقاد قرار داد، نسبت به تبدیل وضعیت خود به یکی از شرکت های تجاری موضوع قانون تجارت و ارائه اسناد و مدارک ثبت شرکت ها و نشر در روزنامه رسمی اقدام نموده و مدارک مربوط به ثبت را تحویل، تا نسبت به تنظیم قرارداد شرکت اقدام گردد.

۴-۷: در صورتیکه مرکز به هر دلیل تصمیم به جابه جایی و تغییر محل دفتر و آزمایشگاه در همین ساختمان و یا ساختمان دیگر بگیرد، هسته موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ نسبت به جابجایی و استقرار در محلی که مرکز تعیین می نماید اقدام نماید.

در صورت عدم اقدام هسته به جابجایی، مرکز راساً می تواند نسبت به انتقال واحد اقدام نماید.

۴-۸: هسته موظف است تا ۱۵ روز بعد از پایان هر ماه نسبت به پرداخت هزینه قرارداد طبق بند ۳-۱ ماده ۳ اقدام نماید در غیر این صورت ۱۰٪ به مبلغ همان ماه جریمه افزوده و در صورت تکرار تاخیر در پرداخت بیش از ۲ ماه در طول یکسال ۱۰٪ به مبلغ کل قرارداد افزوده خواهد شد .

۴-۹: هسته فناور متعهد است از انتقال و افشای اطلاعات مربوط به مرکز و سایر هسته فناوری و گروه هایی که در مرکز مستقر هستند خودداری نماید. بدیهی است مسئولیت هرگونه اقدامی در این خصوص بر عهده واحد فناور خواهد بود.

۴-۱۰: هسته فناور موظف است تعداد و مشخصات همه افراد زیر مجموعه خود را برای اخذ مجوزهای لازم و تردد به مرکز معرفی نماید و هرگونه تخلف انضباطی و اخلاقی از ناحیه افراد وابسته به هسته فناور از طریق مراجع نظارتی دانشگاه به مرکز گزارش خواهد شد.

۴-۱۱: هسته فناور موظف است هر سه ماه گزارش پیشرفت کار و انجام فعالیت های خود را مستندا به نماینده ایی که از سوی مدیر مرکز معرفی می شود، تسلیم نماید.

ماده ۵) تعهدات مرکز مرکز رشد متعهد میگردد تا زمان جاری بودن قرارداد، موضوع قرارداد را به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری منتقل ننماید و قرارداد مشابهی نیز با هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری برای استفاده از محل مذکور امضاء ننماید.

ماده ۶) نظارت بر قرارداد :

مسئولیت نظارت بر حسن انجام قرارداد با مرکز است و هسته موظف است هر سه ماه گزارش عملکرد خود را به مرکز ارائه دهد. در راستای وظیفه نظارتی مرکز میتواند هر زمان بخواهد از هسته بازدید نماید و هسته نمیتواند مانعی در این خصوص ایجاد نماید .

تبصره: در صورت مشاهده موارد مشکوک مانند تولید غیر قانونی، فعالیت غیر مجاز، عدم ارائه گزارش پیشرفت کار، عدم فعالیت موثر در جهت تحقیق، توسعه و بازاریابی محصول و سایر موارد مشابه، مرکز موارد را بصورت جلسه و تا تعیین تکلیف نهایی می تواند نسبت به تعلیق فعالیت هسته اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که وقوع تخلف تایید گردد، مرکز می تواند قرارداد را یک طرفه فسخ کند و هسته نیز موظف است کل مبلغ قرارداد را به انضمام ضرر و زیان وارده بپردازد.

ماده ۷) ضمانت حسن اجرای کار :

۱-۷: هسته در هنگام امضاء قرارداد در راستای شورای عالی فناوری مرکز رشد پژوهشگاه یک فقره سفته به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان ضمانت حس ایفای تعهدات خود در اختیار مرکز قرار می دهد. مرکز میتواند کلیه خسارتهای وارد به خود را به هر شکل و علت و عنوان که باشد از محل اسناد مذکور برداشت کند

۲-۷: در صورتی که هسته فناور مبالغی را به صورت تسهیلات نقدی از مرکز دریافت نماید موظف به سپردن تضمین معتبر بانکی به میزان برابر تسهیلات دریافتی می باشد

تبصره ۱: در صورت قرار دادن دستگاهی مشخص از سمت مرکز رشد به شرکت ها، بنا به نظر شورای فناوری با توجه به قیمت دستگاه جداگانه از شرکت سفته به میزان مبلغ دستگاه اخذ می گردد .

تبصره ۲: در صورت صحت عمل و حسن انجام کار و تسویه حساب با تایید مرکز چک مذکور به هسته مسترد می شود.

مرکز در موارد زیر میتواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید :

الف: در صورت استنکاف هسته از تعهدات قراردادی خود

ب: در صورت بروز موارد مشمول ماده ۶ قرارداد

تبصره : در صورت تمایل هسته به فسخ قرارداد، هسته موظف است دو ماه قبل مراتب را با ذکر دلیل به مرکز اطلاع دهد. پس از موافقت مرکز و تسویه حساب طبق صورت حساب مرکز می تواند نسبت به فسخ اقدام نماید.

ماده (۹) اقامتگاه قانونی :

اقامتگاه هسته همان است که در مقدمه قرارداد آمده است در صورت تغییر محل یا نشانی الکترونیک، نشانی جدید باید بلا فاصله کتبا به اطلاع مرکز برسد. در غیر این صورت هر مرسوله ای که از سوی مرکز به اقامتگاه یا نشانی مزبور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

ماده (۱۰) منع مداخله کارکنان دولت : هسته اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دیماه ۱۳۳۷ نیست و چنانچه خالف آن ثابت شود مرکز حق دارد علاوه بر فسخ قرارداد خسارت مربوطه را از مجری دریافت نماید.

ماده (۱۱) مقررات مقررات حاکم بر هسته در مرکز، همان مقررات عمومی مرکز شامل اساسنامه، آئین نامه، ضوابط داخلی، اداری، اخلاقی و ... بوده و هسته مکلف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات مرکز است.
هسته اقرار نمود که مقررات مذکور را دریافت و مطالعه کرده و با تمامی آنها باقید و شرط موافق است .

ماده (۱۲) حل اختلاف: در صورت بروز اختلاف، اعم ازین که موضوع اختلاف مربوط به اجرای قرارداد، تعبیر و تفسیر قرارداد و خسارات وارده بر طرفین باشد، طرفین سعی خواهند کرد تا موضوع را از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نمایند. در غیر این صورت مدعی می تواند به مراجع قانونی ذیصلاح به اعتبار اقامتگاه مرکز اقامه دعوی کند.

ماده ۱۳)نسخ قرارداد:

این قرارداد در سیزده ماده، شش تبصره و در چهار نسخه با متن و ارزش برابر تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله گردید.

امضاء:

دکتر حکیم عزیزی

(ریاست مرکز رشد)

(مدیر عامل هسته/شرکت)